BÉKE LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVETKEZET
1116 BUDAPEST FEHÉRVÁRI ÚT 237.
e-mail: bekeszovetkezet@gmail.com számlaszám: 11711034-20036830

MEGHÍVÓ

Tisztelt Tulajdonosok!

Értesítjük Önöket, hogy a 2017. Május 15-én megtartott közgyűlést idő hiánya miatt be kellett rekeszteni, ezért **2017.Június 28-én (szerdán) 17.30 órai** kezdettel folytatjuk a közgyűlést, a **1116 Budapest, Mezőkövesd út. 10** Szent II. János Pál Iskolaközpontban.

Napirendi pontok:

1. **Határozatképesség megállapítása.**
2. **Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és két fő jegyzőkönyv hitelesítő megválasztása.**
3. **Tájékoztatás a költségmegosztók cseréinek feltételeiről, azzal járó költségekről. Döntés a lehetséges megoldásokról és a finanszírozásról.**
4. **Tájékoztatás az erkélyek felújításának feltételeiről, és költségeiről.**
5. **Tájékoztatás a végfalak szigetelésének költségeiről**
6. **Szavazás a frekvenciaváltók beszereléséről.**
7. **2017-es évi terv tájékoztatása és elfogadása.**
8. **Szavazás a LÉTÉSZ-el való szerződés felbontásáról.**
9. **Az MVM NET Zrt által megküldött új bérleti ajánlat elfogadása.**
10. **Az Exittherom Kft-vel való bérleti szerződés elfogadása, a 30-as épületre történő wifi rendszer kialakításáról (Cérnázó épületéből internet továbbító eszköz)**
11. **Az Almera Trade Kft-vel való bérleti szerződés elfogadása. A 31-es épület tetejére történő kamera rendszer kialakítása, mely az újonnan épülő lakótelep építkezését dokumentálja.**
12. **Egyéb.**

Kérjük a Tisztelt Tulajdonosokat, hogy a fenti időpontban összehívott közgyűlésen minél többen vegyenek részt. **A zökkenőmentes kezdés érdekében a jelenléti ívek aláírása fél órával korábban megkezdődik!**

A hatályos törvények értelmében **a szövetkezeti tag akadályoztatása esetén Meghatalmazással képviseltetheti magát.**

Budapest, 2017. június 12.

Neufeld Jenő
ügyvezető elnök

Amennyiben a fenti időpontban a közgyűlés határozatképtelen, úgy az **újabb közgyűlés ugyanezen a napon 18 órakor** lesz megtartva a jelenlévők létszámától függetlenül. (a 2004. évi CXV. Törvény 17 § / 2 bekezdése értelmében)

Budapest, 2017. június 12.

Neufeld Jenő
ügyvezető elnök

BÉKE LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVETKEZET
1116 Bpest, XI. Fehérvári út 237.
Adósz.: 10114111-1-43

BÉKE LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVETKEZET
1116 BUDAPEST FEHÉRVÁRI ÚT 237.

számlaszám: 11711034-20036830

A 2017. június 28-án megtartott közgyűlésen hozott határozatok:

(kivonat)

Megjelentek:	80 fő (57 fő jelen, 23 meghatalmazás)
A közgyűlés első határozatképtelen.	
A közgyűlés megismételt határozatképes.	
Levezető elnök: Molnár Zoltán	80 fő igen,0 fő nem,0 fő tartózkodik
Jegyzőkönyvvezető: Sallai Orsolya	80 fő igen, 0 fő nem, 0 fő tartózkodik
Jegyzőkönyv-hitelesítők:	
1) Mühl Imréné	80 fő igen, 0 fő nem, 0 fő tartózkodik
2) Polgár Tibor	80 fő igen, 0 fő nem, 0 fő tartózkodik
Napirendi pontok elfogadása:	80 fő igen, 0 fő nem, 0 fő tartózkodik

1. napirendi pont: határozatképesség megállapítása:
A Béke Lakásszövetkezet 17.30-ra meghirdetett első közgyűlésén a részt vevő tulajdonosok száma: 33 fő. A közgyűlés határozatképtelen.
18.00 órára meghirdetett közgyűlésen 80 fő képviselteti magát, a közgyűlés határozatképes.

2. napirendi pont: levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és két fő jegyzőkönyv-hitelesítő választása:
A közgyűlés levezető elnöknek Molnár Zoltánt 80 fő igen, 0 fő nem, 0 fő tartózkodás mellett, jegyzőkönyvvezetőnek Sallai Orsolyát 80 fő igen, 0 fő nem, 0 fő tartózkodás mellett, jegyzőkönyv-hitelesítőnek Mühl Imrénét 80 fő igen, 0 fő nem, 0 fő tartózkodás és Polgár Jenőt 80 fő igen, 0 fő nem, 0 fő tartózkodás mellett választotta meg.

Neufeld Jenő felállt és jelezte, hogy nem tud a közgyűlésen részt venni, mert beteg. Ágynyugalomra van szüksége. Ezt követően bejelentette lemondását a szövetkezeti elnöki tisztségéről. Majd hozzátette, hogy cége felbontja a szerződést a Béke Lakásfenntartó Szövetkezettel, stratégiai döntésekben már nem akar részt venni, de természetesen az ügyviteli munkákat továbbra is ellátja (pl. számlák kifizetése).

3. napirendi pont: tájékoztatás a költségmegosztók cseréinek feltételeiről, azzal járó költségekről. Döntés a lehetséges megoldásokról és a finanszírozásról.

Továbbra is költségmegosztást szeretne:	Igen: 77 fő, nem: 2 fő, tartózkodik: 1 fő
Döntést, hogy évi egyszeri vagy évente többször szeretnénk leolvasást kérni:	
Évi egyszeri leolvasásra:	Igen: 80 fő, nem: 0 fő, tartózkodik: 0 fő
Évi többalkalmas leolvasás:	Igen: 0 fő, nem: 78 fő, tartózkodik: 2 fő

Melyik céggel szerződünk a költségmegosztók cseréjére. A készülékek felszerelésének egyszeri díjának végső ára: **A Techem 22.860 Ft-os, az Ista 23.940 Ft-os, a Cardware 46.205 Ft-os árajánlatot adott 5 készülék/lakás felszerelése esetén.**

A TECHEM-re:	Igen: 80 fő, nem: 0 fő, tartózkodik: 0 fő
Az ISTA-ra:	Igen: 1 fő, nem: 78 fő, tartózkodik: 1 fő
Cardware:	a közgyűlés nem szavazott

Szavazás arról, hogy mindenki elfogadja-e azt, hogy külön minden lakó befizeti az egyszeri költséget a közös kasszába: Igen: 79 fő, nem: 0 fő, tartózkodik: 1 fő

A felújítás lehetőségeit szeretnék meghallgatni egy következő közgyűlésen:

Igen: 80 fő, nem: 0 fő, tartózkodik: 0 fő

6. napirendi pont: szavazás a frekvenciaváltók beszereléséről
A napirendi pontról nem lehetett szavazni, mert nem állt rendelkezésre 3 árajánlat és így a szavazás eredménytelen lenne az alapszabályunk értelmében.

7. napirendi pont: a közgyűlést, a 2017-es évi költségtervet csak ideiglenesen tervként fogadja el, mert pontatlan: igen: 80 fő, nem: 0 fő, tartózkodik: 0 fő

8. napirendi pont: szavazás a LÉTÉSZ-szel való szerződés felbontásáról. Igen: 80 fő, nem: 0 fő, tartózkodik: 0 fő

9. napirendi pont: az MVM NET Zrt. által megküldött új bérleti ajánlat elfogadása.
Az MVM NET Zrt. visszalépett a korábbi árajánlatától, így ettől a bevételi forrástól elestünk.

10. napirendi pont: az Exittherom Kft.-vel való bérleti szerződés elfogadása, a 30-as épületre történő Wi-Fi-rendszer kialakításáról. (Cérnázó épületéből internettovábbító eszköz.)
Exittheroom Kft. visszalépett a korábbi árajánlatuktól. Találtak más lehetőséget a Wi-Fi-rendszerük kialakításához. Ettől a bevételi lehetőségtől elestünk.

11. napirendi pont: az Almera Trade Kft.-vel való bérleti szerződés elfogadása. A 31-es épület tetejére történő kamerarendszer kialakítása, mely az újonnan épülő lakótelep építkezését dokumentálja.

Igen: 80 fő, nem: 0 fő, tartózkodik: 0 fő

Budapest, 2017. július 14.

Neufeld Jenő
ügyvezető elnök

BÉKE LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVETKEZET
1116 Bpest, XI. Fehérvári út 237.
Adósz.: 10114111-1-43