



Tisztelt Tulajdonosok!

Az Önök épületében lezajlott a szekunder oldali fűtéskorszerűsítés, mely során a radiátorokat termosztatikus szelepekkel szerelték fel. Ezekkel a szelepekkel lehet szabályozni a radiátorba bejutó fűtővíz mennyiségét, ezáltal a radiátorok hőmérsékletét.

A beépített radiátor szelepek egy termosztatikus szelepféjjel rendelkeznek. A szelepféjek a megfelelő álláshoz tartozó szobahőmérsékletet automatikusan tartják, mert egy hőérzékelő (magasabb hőmérséklet hatására táguló) töltet van a szelepféjben elhelyezve. Ez azt jelenti például, hogy a III-as álláson (ami egy átlagos 20 °C-os helyiség-hőmérsékletnek felel meg) a radiátorszelep legkésőbb a szoba 21 °C-os állapota esetén automatikusan elzárja a radiátorba bemenő fűtővíz útját, míg 19 °C esetén automatikusan kinyitja azt, így befolyhat a radiátorba a fűtővíz. Ezen szelepféjeken jelzésként nem hőfok adatok vannak feltüntetve, hanem *, I, II, III, IV, V állások, mert az állásokhoz tartozó szobahőmérséklet több tényezőtől függhet. Annak érdekében, hogy egy adott helyiségben a legmegfelelőbb beállítást megtalálják, célszerű néhány napig figyelni az egyes beállítások mellett kialakuló szobahőmérsékleteket, és így tapasztalati úton kaphatnak visszajelzést.

A termosztatikus szelepek tudatos használatával a következő módokon lehet csökkenteni az adott lakás hőfogyasztását:

- Csak azt a helyiséget fűtsék, csak abban a helyiségben legyen a radiátor meleg, amelyben tartózkodnak. Természetesen, ha kimennek az adott helyiségből 5–10 percre, akkor nem érdemes a szelepféj állását kisebb állásra tekerni. Azonban teljesen fölösleges a nappali helyiséget fűteni éjszaka, amikor senki nem tartózkodik benne.
- Az előző gondolat továbbvitele, hogy amennyiben reggel elmennek dolgozni, és a lakás a reggeli óráktól kezdve a késő délutáni órákig teljesen üres, akkor is tekerjék le a szelepféjet az összes helyiségben, hiszen semmi értelme nincs az üres lakást fűteni. Sőt, ha több napra,

vagy akár több hétre teljesen üres a lakás, akkor a lakás összes radiátorát tekerjék le.

- Szellőztetések idejére a termosztatikus szelepfejet mindig állítsák a csillag állásra. Itt szeretném leszögezni, hogy a termosztatikus szelepfej csillag állása nem azt jelenti, hogy az adott radiátor teljesen le van zárva! A csillag állás egy fagyvédelmi funkciót takar, mely azt jelenti, hogy nem engedi egy bizonyos határ alá csökkenni az adott helyiség hőmérsékletét (8 °C-os – vagy annál alacsonyabb – szobahőmérséklet esetén a legkisebb, azaz csillag állásnál is folyik be a radiátorba fűtővíz). Ezért lehetséges az, hogy a teljes fűtésidényben lezárt (azaz csillag állásban lévő) radiátorra felszerelt mérőkészülék is mutathat fogyasztást. Ugyanis egy szellőztetés esetén a szoba hőmérséklete 8 °C alá süllyedhet, akár csak pár percre is, és a precíz mérőkészülék az ekkor a radiátorba befolyó fűtővíz hatását már megméri.
- Szeretném felhívni a figyelmet az úgynevezett hőcsapda jelenségére is. Ez azt jelenti, hogy a termosztatikus szelepfejben elhelyezkedő érzékelő-táguló töltet nem a szoba egészének átlaghőmérsékletét méri, hanem az érzékelő közvetlen környezetének hőmérsékletét. Ezért amikor a radiátor elé vagy fölé olyan berendezési tárgyat helyeznek, mely megakadályozza a radiátor felületéről kiáramló meleg levegő szabad áramlását, az érzékelt hőmérséklet eltérhet a szoba többi részének hőfokától. Ez a berendezési tárgy lehet egy kanapé, vagy a radiátor fölé helyezett burkolat, vagy akár egy függöny is. Ekkor a termosztatikus szelepfej érzékelő-táguló töltete nem a szoba valós hőmérsékletét érzékeli, hanem a radiátor és a hozzá közel elhelyezkedő berendezési tárgy közé „beszorult” meleg levegőt, és így annak ellenére elzárja a radiátorba menő víz útját, hogy a szoba valós hőmérséklete nem éri el a szelepfej állásához tartozó hőmérsékletet.

A radiátorszelepek tudatosan használatával jelentős energia takarítható meg, így kérjük, a jelen tájékoztatóban foglaltakkal összhangban használják a termosztatikus szelepeket!

Tisztelettel:
Techem Kft.