

BÉKE LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVETKEZET

Címe: 1116 BUDAPEST FEHÉRVÁRI ÚT 237. 33 kaputelefon

e-mail: bekeszovetkezet2017@gmail.com weboldal: www.bekelako.hu

Számlaszám: OTP bank: 11711034-20036830 Adószám: 10114111-1-43 Cg.:01-02-052188

Telefonszám:06/20/574/9523

MEGHÍVÓ

Tisztelt Tulajdonosok!

Értesítjük Önöket, hogy **2018. február 26-án hétfőn 17.30 órai** kezdettel közgyűlést tartunk a **1116 Budapest, Mezőkövesd út 10.,** Szent II. János Pál Iskolaközpontban.

Napirendi pontok:

1. Határozatképesség megállapítása.
2. **Hozzájárulás, hogy a közgyűlésről hangfelvétel készüljön.**
3. **Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és két fő jegyzőkönyv hitelesítő megválasztása.**
4. Napirendi pontok elfogadása.
5. Tűzvédelmi tájékoztató – *meghívott szakember részvételével.*
6. **Döntés a pénzkezelési szabályzat elfogadásáról.**
7. Döntés, hogy a fenntartási díjat, bérleti jogviszonyhoz kapcsolódó díjat csak és kizárólag az **üzemeltetési számlára történő befizetés/átutalás/ készpénz-átutalási megbízás (sárga csekk)** útján lehet teljesíteni.
8. Döntés a Lakásszövetkezet **felújítási alapjának biztosításáról.**
9. Döntés a Lakásszövetkezeten belül az **Airbnb** (online platformon keresztül történő lakáskiadási tevékenység) **tilalmazásáról.**
10. Döntés, hogy a mindenkori ügyvezető a **melegvíz-mérőórák** állásait begyűjtse és évente egy alkalommal leadja a **Főtáv Zrt.** részére, a melegvíz-készítés hődíjának kiszámítása érdekében. **Minden tárgyév első negyedévében.**
11. Döntés a Lakásszövetkezet **tagi nyilvántartásának vezetéséről.**
12. **Az ügyvezető elnök tájékoztatója** 2017. december és 2018. januárban történekről, átadás-átvétel tapasztalatairól, egyéb **folyó ügyekről.**
13. Döntés arról, hogy a pincékben a továbbiakban bármilyen élelmiszert, élelmiszer-származékot vagy alapanyagot bármilyen formában és csomagolásban tilos legyen tárolni.
14. **Döntés a szellőzők tisztításáról.**
15. A szellőzők tisztításával megbízandó cég kiválasztása, a beérkezett ajánlatok alapján.
16. Döntés a behajthatatlan tartozások könyvekből történő kivezetéséről.
17. **Döntés a fenntartási költségek mértékéről egységes szerkezetben 2012. évtől kezdődően.**
18. Döntés az egyes külön tulajdonú lakásokkal kapcsolatban felhalmozott fenntartásidő-hátralék tekintetében a jogelőd és jogutód tulajdonost és az osztatlan közös tulajdonban lévő tulajdonostársakat terhelő egyetemleges fizetési kötelezettségről, **a behajtási költségekről és késedelmi kamatokról és a befizetések elszámolási rendjéről.**
19. A beérkezett árajánlatok alapján a Fehérvári út 225., 227., 229., 231., 233. épületrészek galambmentesítését végző cég kiválasztása.
20. **Döntés a fürdőszobai radiátorok zárhatóvá tételéről.**
21. Döntés a fürdőszobai radiátorok zárhatóvá tételének, **pénzügyi finanszírozásának módjáról (amennyiben a 18. napirendi pont elfogadásra kerül).**
22. Döntés a **főbejáratok** épületen belüli **lépcsőjéhez korlátok telepítéséről** és azok pontos helyéről.
23. Egyéb.

BÉKE LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVETKEZET

Címe: 1116 BUDAPEST FEHÉRVÁRI ÚT 237. 33 kaputelefon

e-mail: bekeszovetkezet2017@gmail.com weboldal: www.bekelako.hu

Számlaszám: OTP bank: 11711034-20036830 Adószám: 10114111-1-43 Cg.:01-02-052188

Telefonszám:06/20/574/9523

Kérjük a Tisztelt Tulajdonosokat, hogy a fenti időpontban összehívott közgyűlésen minél többen vegyenek részt. **A zavartalan kezdés érdekében a jelenléti ívek aláírása fél órával korábban megkezdődik!**

A hatályos törvények értelmében **a szövetkezeti tag akadályoztatása esetén Meghatalmazással képviseltetheti magát.**

Budapest, 2018. február 08.

- **Csatolt dokumentumok:**
- **1 számú melléklet:** A szavazásra előterjesztett napirendekre vonatkozó előterjesztések és a közgyűlés határozataira tett javaslatok. + *(Egyéb információk)*
- **2 számú melléklet:** Meghatalmazás
- **3 számú melléklet:** Béke Lakásfenntartó Szövetkezet Pénzkezelési szabályzata (Tervezet)

BÉKE LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVETKEZET
1116 Bpest, XI. Fehérvári út 237.
Adósz.: 10114111-1-43
Cg.: 01-02-052188
OTP: 11711034-20036830

Molnár Zoltán
ügyvezető elnök

Amennyiben a fenti időpontban a közgyűlés határozatképtelen, úgy az **újabb közgyűlés ugyanezen a napon 18.00 órakor** lesz megtartva a jelenlévők létszámától függetlenül. (A 2004. évi CXV. törvény 17. §/2. bekezdése értelmében.)

Budapest, 2018. február 08.

BÉKE LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVETKEZET
1116 Bpest, XI. Fehérvári út 237.
Adósz.: 10114111-1-43
Cg.: 01-02-052188
OTP: 11711034-20036830

Molnár Zoltán
ügyvezető elnök