

BÉKE LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVETKEZET

Címe: 1116 BUDAPEST FEHÉRVÁRI ÚT 237. 33 kaputelefon

e-mail: bekeszovetkezet2017@gmail.com weboldal: www.bekelako.hu

számlaszám: OTP bank: 11711034-20036830 Adószám: 10114111-1-43 Cg.:01-02-052188

Telefonszám:06/20/574/9523

1. számú melléklet

A szavazásra előterjesztett napirendekre vonatkozó előterjesztések és a közgyűlés határozataira tett javaslatok

2. Hozzájárulás, hogy a közgyűlésről hangfelvétel készüljön.

Közgyűlési határozatra tett javaslat:

A közgyűlés meghozza a **KGYH 1/2018 (04. 24.)** számú közgyűlési határozatát:

A közgyűlés ...igen, ...nem szavazat és ...tartózkodás mellett úgy dönt, hogy a közgyűlésről hangfelvétel készül.

3. Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és két fő jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása.

Közgyűlési határozatra tett javaslat:

A közgyűlés meghozza a **KGYH 2/2018 (04. 24.)** számú közgyűlési határozatát:

A közgyűlés ...igen, ...nem szavazat és ...tartózkodás mellett úgy dönt, hogy a levezető elnök Molnár Zoltán, a jegyzőkönyvvezető Farkas Hajnalka, a jegyzőkönyv-hitelesítők és

4. Napirendi pontok elfogadása.

Közgyűlési határozatra tett javaslat:

A közgyűlés meghozza a **KGYH 3/2018 (04. 24.)** számú közgyűlési határozatát:

A közgyűlés ...igen, ...nem szavazat és ...tartózkodás mellett úgy dönt, hogy elfogadja a meghívóban szereplő napirendi pontokat.

5. A Béke Lakásfenntartó Szövetkezet 2017-es évi beszámolójának elfogadása.

Közgyűlési határozatra tett javaslat:

A közgyűlés meghozza a **KGYH 4/2018 (04. 24.)** számú közgyűlési határozatát:

A közgyűlés ...igen, ...nem szavazat és ...tartózkodás mellett úgy dönt, hogy elfogadja a lakásszövetkezet 2017. évi működéséről, vagyoni, pénzügyi helyzetéről az éves beszámolót.

6. A Béke Lakásfenntartó Szövetkezet 2018-as évi tervének elfogadása.

Közgyűlési határozatra tett javaslat:

A közgyűlés meghozza a **KGYH 5/2018 (04. 24.)** számú közgyűlési határozatát:

A közgyűlés ...igen, ...nem szavazat és ...tartózkodás mellett úgy dönt, hogy elfogadja a lakásszövetkezet 2018. évi pénzügyi tervezetét.

7. Döntés a fenntartási költségek (közös költség) mértékéről 2018 június 01 - től

Közgyűlési határozatra tett javaslat:

A közgyűlés meghozza a **KGYH 6/2018 (02. 26.)** számú közgyűlési határozatát:

A közgyűlés ...igen, ...nem szavazat és ...tartózkodás mellett,

- a) A közgyűlés megállapítja, hogy 2018. június 01. napjától kezdődően a fenntartási díj mértéke 140 Ft/m²/hó + 2750 Ft /lakás/hó.

BÉKE LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVETKEZET

Címe: 1116 BUDAPEST FEHÉRVÁRI ÚT 237. 33 kaputelefon

e-mail: bekeszovetkezet2017@gmail.com weboldal: www.bekelako.hu

számlaszám: OTP bank: 11711034-20036830 Adószám: 10114111-1-43 Cg.:01-02-052188

Telefonszám:06/20/574/9523

A vízmérővel nem rendelkező tulajdonosok által a közös költség, mely tartalmazza a víz- és csatornadíjat is:

53 m²-es lakás esetén: 20 770 Ft/lakás/hó.

59 m²-es lakás esetén: 22 810 Ft/lakás/hó.

71 m²-es lakás esetén: 26 890 Ft/lakás/hó.

8. Kivitelező cég kiválasztása a beérkezett árajánlatok közül, a fürdőszobai radiátorok zárhatóvá tételének vonatkozásában.

Közgyűlési határozatra tett javaslat:

A közgyűlés meghozza a **KGYH 7/2018 (04. 24.)** számú közgyűlési határozatát:

- a) **1. verzió:** a közgyűlés ...igen, ...nem szavazat és ...tartózkodás mellett úgy dönt, hogy a kivitelezési munkával az **1. számú ajánlattevőt** bízza meg bruttó **28.723.- Ft/db áron**.
- b) **2. verzió:** a közgyűlés ...igen, ...nem szavazat és ...tartózkodás mellett úgy dönt, hogy a kivitelezési munkával az **2. számú ajánlattevőt** bízza meg bruttó **29.400.- Ft/db áron**.
- c) **3. verzió:** a közgyűlés ...igen, ...nem szavazat és ...tartózkodás mellett úgy dönt, hogy a kivitelezési munkával az **3. számú ajánlattevőt** bízza meg bruttó **28 473 Ft/db áron**
- d) **4. verzió:** a közgyűlés ...igen, ...nem szavazat és ...tartózkodás mellett úgy dönt, hogy a kivitelezési munkára vonatkozóan egyik cég ajánlatát sem fogadja el, a beruházást elhalasztja!

9. Döntés a fürdőszobai radiátorok zárhatóvá tételének, pénzügyi finanszírozásának módjáról.

Közgyűlési határozatra tett javaslat:

A közgyűlés meghozza a **KGYH 8/2018 (04. 24.)** számú közgyűlési határozatát:

A közgyűlés ...igen, ...nem szavazat és ...tartózkodás mellett úgy dönt, hogy

- a) **1. verzió:** a fürdőszobai radiátorok zárhatóvá tételének költségeit a szövetkezet megtakarításának terhére végezteti el.
- b) **2. verzió:** a fürdőszobai radiátorok zárhatóvá tételének költségeit a **tulajdonosok cél befizetés formájában teljesítik.**

Budapest, 2018. május 07.

BÉKE LAKÁSFENNTARTÓ ①
SZÖVETKEZET
1116 Bpest, XI. Fehérvári út 237
Adósz.: 10114111-1-43
Cg.: 01-02-052188
OTP: 11711034-20036830

Molnár Zoltán
ügyvezető elnök