

BÉKE LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVETKEZET

Címe: 1116 BUDAPEST FEHÉRVÁRI ÚT 237. 33 kaputelefon

e-mail: bekeszovetkezet2017@gmail.com weboldal: www.bekelako.hu

számlaszám: OTP bank: 11711034-20036830 Adószám: 10114111-1-43 Cg.:01-02-052188

Telefonszám:06/20/574/9523

INFORMÁCIÓ A FÜRDŐSZOBÁKBAN TALÁLHATÓ RADIÁTOROK SZABÁLYOZHATÓVÁ TÉTELÉRŐL!

Tisztelt Tulajdonosok!

- A közgyűlés **KGyH 7/2018 (05. 24.)** számú közgyűlési határozata alapján a **fürdőszobai radiátorokat szabályozhatóvá kell tenni.**
- A közgyűlés **KGyH 8/2018 (04. 24.)** számú közgyűlési határozata alapján úgy dönt, hogy a fürdőszobai radiátorok zárhatóvá tételének költségeit a **tulajdonosok cél befizetés formájában teljesítik.**
- A szabályozhatóvá tétel költsége: **28 475 Ft/lakás.** Ezen összeget **2018 augusztus 10 – ig kell befizetni!** *(a befizetési igazolást megőrizni szíveskedjenek)*
- A szerelés költsége minden tulajdonos folyószámláján előirányzásra került. Az előirányzott közös költség kötelezettséghez került hozzáadásra. Ezt rendkívüli cél befizetesként kell kiegyenlíteni. Akár csekken, akár banki átutalással kerül az összeg kiegyenlítésre, a közlemény rovatba feltétlenül szerepeljen a **rendkívüli cél befizetés** szöveg!

Alapvetően a közgyűlési határozat minden tulajdonosra nézve kötelező érvényű. Ebben az esetben viszont a korszerűsítés megvalósulhat úgy is, ha valaki a szerelést lakásában nem engedélyezi. Ez nem érinti a többi tulajdonost, náluk ettől függetlenül a korszerűsítés elvégezhető.

Ezért akik,

- bármilyen okból a szerelést nem kívánják engedélyezni
- vagy fürdőszobai radiátorral nem rendelkeznek *(leszerelésre került)*
- vagy már ki van alakítva az átkötő szakasz *(ez esetben csak egy ellenőrzés szükséges, hogy műszakilag megfelel az előírásoknak)*

írásban a szövetkezet felé 2018 július 23 – ig jelezzék!

Levelezési cím: 1116 Bp. Fehérvári út 237

e-mail: bekeszovetkezet2017@gmail.com

Náluk a költségek előirányzata törlésre kerül, a szerelés a lakásukban nem kezdődik meg.

Fontos: Amennyiben egy tulajdonos nem engedélyezi a lakásában a szerelést, akkor az adott lakásban található fürdőszobai radiátor nem lesz szabályozható (hacsak ezt előzőleg szabályosan meg nem valósították). Ebben az esetben a fürdőszobai radiátoron lévő fűtési költségmegosztó folyamatosan mérni fogja a radiátor hőleadását, ugyanis a szabályzó szelep hiányában ezt a fürdőszobai radiátort nem lehet majd szabályozni, lezárni.

*A korszerűsítés ezekben a lakásokban a későbbiekben is elvégezhető, de a kivitelezés csak szabályosan szakember bevonásával **egyéni** úton történhet. Mivel az esetleges rossz kivitelezés érinti a többi lakást, ezért **bejelentési kötelezettség** van a jövőben szerelésekre vonatkozóan a szövetkezet felé. A szerelés kizárólag fűtési szezon után a nyári időszakban lehetséges.*

BÉKE LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVETKEZET

Címe: 1116 BUDAPEST FEHÉRVÁRI ÚT 237. 33 kaputelefon

e-mail: bekeszovetkezet2017@gmail.com weboldal: www.bekelako.hu

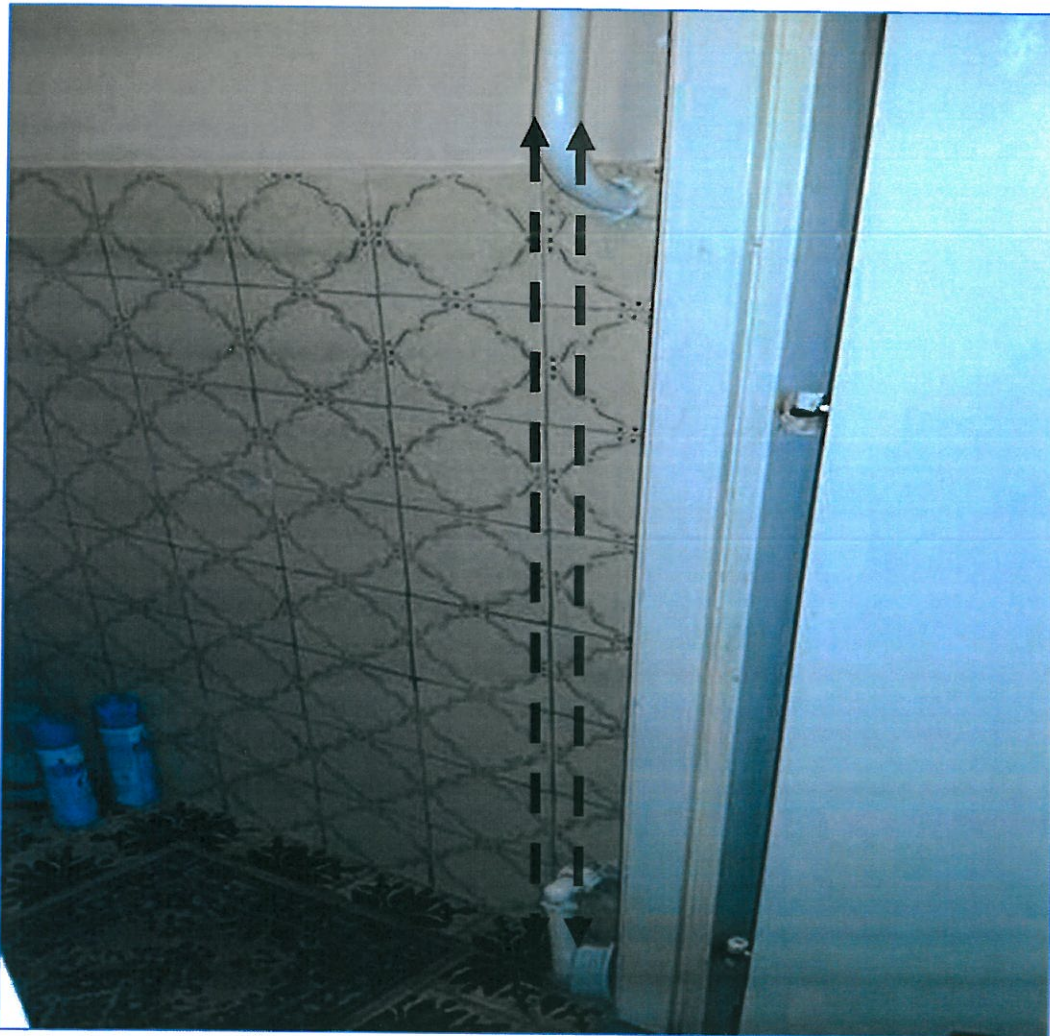
számlaszám: OTP bank: 11711034-20036830 Adószám: 10114111-1-43 Cg.:01-02-052188

Telefonszám:06/20/574/9523

A kivitelezés várható időpontja 2018 augusztus hónap a pontos időpont kiírásra kerül a lépcsőházakban.

Kivitelezésről:

- Mivel a fürdőszobai radiátorok strangvezetéke a WC-ken megy keresztül, így a korszerűsítéshez elengedhetetlenül szükséges un. átkötő szakasz beépítése a WC-kben fog megvalósulni.



- A fenti képen található két csövet kell összekötni egy függőleges csővel. Ez az úgynevezett átkötő szakasz, aminek a feladata az, hogy amennyiben a fürdőszobában teljesen elzárják a radiátor szelepet, akkor ezen az un. átkötő szakaszon keresztül biztosítható a strangban a fűtővíz áramlása.

BÉKE LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVETKEZET

Címe: 1116 BUDAPEST FEHÉRVÁRI ÚT 237. 33 kaputelefon

e-mail: bekeszovetkezet2017@gmail.com weboldal: www.bekelako.hu

számlaszám: OTP bank: 11711034-20036830 Adószám: 10114111-1-43 Cg.:01-02-052188

Telefonszám:06/20/574/9523

- Amennyiben az átkötő szakasz beépítésre került, akkor már a fürdőszobai radiátor elé be lehet építeni a termosztatikus szelepet, illetve az alsó ágba az elzáró golyós csapot. Ez a munkafázis természetesen már a fürdőszobában végzendő el.

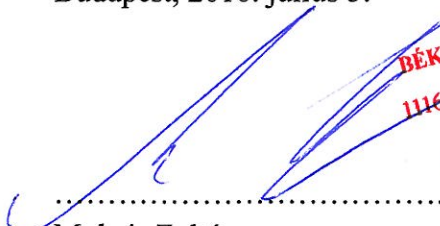


- A fényképen látható toll „helyére” kerül beépítésre a termosztatikus szelep.

Amennyiben kérdésük lenne, szívesen állok rendelkezésükre,

Tisztelettel:

Budapest, 2018. július 5.


.....
Molnár Zoltán
ügyvezető elnök

BÉKE LAKÁSFENNTARTÓ ①
SZÖVETKEZET
1116 Bpest, XI. Fehérvári út 237.
Adósz.: 10114111-1-43
Cg.: 01-02-052188
OTP: 11711034-20036830