

2020-as költségvetés-tervezet		2020.01.01-2020.12.31
Elszámolási időszak:		TERVEZET
	Megnevezés	
BEVÉTELEK:		
1.	Közös költség befizetés összesen	41 063 200 Ft
	Közös költség	40 363 200
	Tároló és pince bérleti díjak	650 000
	Késedelmi kamatok	50 000
2.	Szolgáltatói jóváírások	300 000 Ft
	Vízdíj jóváírás	0
	Áramdíj jóváírás	0
	Kártérítések	300 000
	Kerekítés	0
3.	Kapott kamatok	90 000 Ft
	Üzemeltetési számlára	0
	Felújítási számlára	0
	Lakáskassza	90 000
4.	Bérleti díjak	9 897 900 Ft
	Lakbér	436 900
	Lakás kiadás	714 000
	Üzletek bérleti díjai	2 400 000
	Üzletek közüzemi számlái	700 000
	Pince bérlemény (Vállalkozási tevékenységre)	770 000
	Liftreklám	300 000
	Telekom bérleti díj	2 700 000
	Vodafone bérleti díj	1 877 000
5.	Állami támogatás (lakáskassza)	1 800 000 Ft
6.	Egyéb bevétel	0
BEVÉTELEK ÖSSZESEN		53 151 100 Ft
KIADÁSOK:		
1.	Közüzemi díjak	7 370 000 Ft
	Áramdíj	5 500 000
	Vízdíj	500 000
	Csatorna díj	800 000
	Szemétszállítási díj	50 000
	Gázdíj	20 000
	Távhődíj	500 000
2.	Személyi jellegű kifizetések és közterhei	5 920 000 Ft
	Tiszteletdíjak - Felügyelő Bizottság (3 fő 12 hónap)	1 600 000
	Tiszteletdíjak - Lakásszövetkezeti Elnök (1 fő 12 hónap)	1 970 000
	Közterhek	2 350 000
3.	Egyéb üzemeltetési és kezelési költségek	24 280 000 Ft
	Kaputelefon javítás, karbantartás	150 000
	Víz-, csatorna szerelés, tisztítás, duguláselhárítás	1 000 000
	Elektromos vezeték javítás, karbantartás	150 000
	Lakatos munkák, üvegezés, kulcsmásolás, ajtójavítás	300 000
	Liftkarbantartás 12 hónap	1 300 000
	ÉMI TÜV Süd Kft (Lift ellenőrzés)	1 000 000
	Lift vészjelző telefon díja	350 000
	Lift előírt kötelező felújítás	1 000 000
	Épületbiztosítás	6 300 000
	Fűtésszerelés, töltés, ürítés	200 000

BÉKE LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVETKEZET
 1116 Bpest, XI. Fehérvári út 237.
 Adósz.: 10114111-1-43
 Cg.: 01-02-052188
 OTP: 11711034-20036830

	Kőműves munkák	100 000
	Techem leolvasás díja	1 350 000
	Tűzrendészeti ellenőrzés	400 000
	Főtáv karbantartási átalány	950 000
	Panelhézag szigetelés javítás	600 000
	Lomtalanítás, sirtt elszállítás	100 000
	Rovarirtás	500 000
	Gondnokság	5 430 000
	Takarítás	2 500 000
	Egyéb karbantartások	150 000
	Kommunális szemétkonténerek mosása (szemétdobók tisztítása)	450 000
	Anyagköltségek	
4.	Ügyviteli díjak	5 835 000 Ft
	Hirdetés	0
	Postaköltség	15 000
	Nyomtatvány, irodaszer, fénymásolás	50 000
	Terembérlet	50 000
	Hangosítás	100 000
	Bankköltség-üzemeltetési számla	600 000
	Bankköltség-felújítási számla	50 000
	Bankköltség- LTP	20 000
	LÉTÉSZ tagdíj	250 000
	Bérszámfejtési díj	50 000
	Könyvelési díj	1 900 000
	Ügyvédi díj	1 600 000
	Hatósági díj	100 000
	Tárgyi eszköz vásárlás	0
	Fertőtlenítések gépi, kézi stb. (COVID 19)	1 000 000
	Egyéb	50 000
5.	Felújítások	8 900 000
	Lábázatok (20db) javítás	2 300 000
	Erkélyek felújítása (veszélyesen meggyengült vasszerkezetűek)	5 500 000
	Hátsó bejárat zárak elektromossá tétele (proxy nyitó)	1 100 000
6.	Egyéb kiadások	410 000 Ft
	Iparüzési adó	200 000
	Társasági adó	200 000
	Kerekítés	
	Egyéb ráfordítások	10 000
	KIADÁSOK ÖSSZESEN	52 715 000 Ft
	Bevétel /Kiadás KÜLÖNBÖZET	436 100 Ft

BÉKE LAKÁSFENNTARTÓ ①
SZÖVETKEZET
1116 Bpest, XI. Fehérvári út 237.
Adósz.: 10114111-1-43
Cg.: 01-02-052188
CgP: 11711034-20036830