

BÉKE LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVETKEZET

Címe: 1116 BUDAPEST FEHÉRVÁRI ÚT 237. 33 kaputelefon

e-mail: bekeszovetkezet2017@gmail.com weboldal: www.bekelako.hu

Számlaszám: OTP bank: 11711034-20036830 Adószám: 10114111-1-43 Cg.:01-02-052188

Telefonszám:06/20/574/9523

MEGHÍVÓ

Tisztelt Tulajdonosok!

Értesítjük Önöket, hogy **2021. július 21-én szerdán 17.30 órai** kezdettel közgyűlést tartunk a **1116 Budapest, Mezőkövesd út 10.,** Szent II. János Pál Iskolaközpontban. A **DÍSZTEREMBEN** (nem az ebédlőben).

Napirendi pontok:

1. Határozatképesség megállapítása.
2. Hozzájárulás, hogy a közgyűlésről hangfelvétel készüljön.
3. Levezető elnök, jegyzőkönyvvezető és két fő jegyzőkönyv-hitelesítő megválasztása.
4. Napirendi pontok elfogadása.
5. **Döntés a megvalósítandó felújítási munkálatok kiválasztásáról (, amely kiválasztott munkanemekből álló egységes projektről a későbbiekben részletes írásbeli szavazásra kerül sor).**
6. Tájékoztatás az írásbeli szavazásra bocsátandó kérdésekről (hitelfelvétel, közös költség módosulása, a felújítási alap, LTP felhasználása).
7. Az írásbeli szavazás menetének, lebonyolításának ismertetése.
8. Ügyvezető elnök és a felügyelő bizottság felhatalmazása a felújítási munkákra vonatkozó három árajánlat hiányában követendő eljárásról.
9. Döntés a felújítási munkálatok anyagáremelkedéséből eredő költségnövekedés esetén követendő eljárásról.
10. Döntés az előre nem tervezhető munkálatok, kiadások fedezetéről és a fedezet felhasználásának módjáról.

Szünet, várhatóan 19:30-19:40

11. Molnár Zoltán ügyvezető elnök szóbeli beszámolója
12. Felügyelő bizottság (elnökének) szóbeli beszámolója
13. A Béke Lakásfenntartó Szövetkezet 2020-as évi beszámolójának megvitatása, döntés az ügyvezető elnöki határozat jóváhagyásáról a veszélyhelyzet során a személy- és vagyonegyesítő szervezetek működésére vonatkozó eltérő rendelkezések újbóli bevezetéséről szóló 502/2020. (XI. 16.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 5. §(1) bek. alapján.
14. A felújítási alap képzés megerősítése, ügyvezető elnöki határozat jóváhagyása a R. 5. § (1) bek. (1) bek. alapján.

BÉKE LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVETKEZET

Címe: 1116 BUDAPEST FEHÉRVÁRI ÚT 237. 33 kaputelefon

e-mail: bekeszovetkezet2017@gmail.com weboldal: www.bekelako.hu

Számlaszám: OTP bank: 11711034-20036830 Adószám: 10114111-1-43 Cg.:01-02-052188

Telefonszám:06/20/574/9523

15. Döntés a megtakarítási időszak lejártát követően lakástakarékpénztári megtakarításra megszavazott összegről.
16. A Béke Lakásfenntartó Szövetkezet 2021-es évi gazdálkodási tervének elfogadása.
17. Egyéb

Kérjük a Tisztelt Tulajdonosokat, hogy a fenti időpontban összehívott közgyűlésen minél többen vegyenek részt! **A zavartalan kezdés érdekében a jelenléti ívek aláírása fél órával korábban megkezdődik!**

A hatályos törvények értelmében **a szövetkezeti tag akadályoztatása esetén Meghatalmazással képviseltetheti magát.**

Budapest, 2021. július 03.

Csatolt dokumentumok:

- **1. számú melléklet:** A szavazásra előterjesztett napirendekre vonatkozó előterjesztések és a közgyűlés határozataira tett javaslatok
- **2. számú melléklet:** Meghatalmazás
- **3. számú melléklet:** 2020. évi beszámoló (terv-tény összehasonlítás)
- **3/A. melléklet:** 1/2021.(05.04.) EH sz. elnöki határozat a beszámoló elfogadásáról
- **4. számú melléklet:** Kintlévőségek alakulása, túlfizetések
- **5. számú melléklet:** 2021-es költségvetés-tervezet
- **6. számú melléklet:** 1/2020.(06.10.) EH sz. elnöki határozat a felújítási alap biztosításáról
- **7. számú melléklet:** tájékoztató írásbeli szavazás módjáról
- **8. számú melléklet:** tájékoztató védelmi intézkedésekről

Molnár Zoltán
ügyvezető elnök

BÉKE LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVETKEZET
1116 Bpest, XI. Fehérvári út 237.
Adósz.: 10114111-1-43
Cg.: 01-02-052188
OTP: 11711034-20036830

Amennyiben a fenti időpontban a közgyűlés határozatképtelen, úgy a **megismételt közgyűlés ugyanezen a napon 18.00 órakor** lesz megtartva a jelenlévők létszámától függetlenül. (A 2004. évi CXV. törvény 17. §/2. bekezdése értelmében.)

Budapest, 2021. július 03.

Molnár Zoltán
ügyvezető elnök

BÉKE LAKÁSFENNTARTÓ SZÖVETKEZET
1116 Bpest, XI. Fehérvári út 237.
Adósz.: 10114111-1-43
Cg.: 01-02-052188
OTP: 11711034-20036830